

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
ZA PERIOD OD 24.05.2025. DO 09.09.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **20. St – 80/10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza GORTAN ING d.d. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5,
OIB: 40712965771

I) STANJE STEČAJNE MASE

Nad stečajnim dužnikom GORTAN ING d.d. zaključen je stečajni postupak s nadnevkom od 11.01.2015.godine, temeljem odredbi čl. 203. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 132/12), pri čemu je preostala neunovčena imovina koja je činila stečajnu masu, a to su upisane založna prava na z.k.ul. 2007 k.o. Sveta Nedjelja kod Općinskog suda u Samoboru (sada u z.k.ul. 1972 k.o. Sveta Nedjelja)

U odnosu na gore opisanu imovinu tijekom stečajnoga postupka provedene su sljedeće radnje u cilju unovčenja istoga, i to:

- dana 07. listopada 2010. godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajnoga dužnika GORTAN ING d.d. pod poslovnim brojem 10 P-816/10-101 s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti od 23.11.2010 god., nad nekretnino tuženika Ivana Perkovića u 1/2 dijela založene nekretnine označene i upisane kao kč.br. 101/1 stambeno poslovni objekt površine 388 čhv, upisane u z.k.ul. 2007 k.o. Sveta Nedelja pred Općinskim sudom u Samoboru.
- Općinski sud u Samoboru u ovršnom postupku Ovr-235/11 temeljem prethodno opisane presude provodio ovrhu nad 1/2 nekretnine upisane u z.k.ul.2007 k.o. Sveta Nedelja izgrađenu na kč.br. 101/1, uz utvrđenu vrijednost od 792.837,00 kn. Dana 28.02.2012. održano je prvo ročište to jest prva dražba za 2/3 utvrđene vrijednosti na kojoj nije bilo ponuda za kupnju predmetne nekretnine. Dana 30.03.2012. godine održano drugo ročište po početnoj cijeni od 1/3 od utvrđene vrijednosti, na kojoj nije bilo ponuditelja. Ovrha je obustavljena.

- Ovrhovoditelj to jest stečajni dužnik putem svoga opunomoćenika odvjetnika Damira Katića predložio je obnovu ovršnoga postupka uz reviziju procijene vrijednosti predmetne imovine, što je Općinski sud u Samoboru, prihvatio. Utvrđena vrijednost za novu dražbu nakon revizije procijene sudskoga vještaka iznosila je 524.291,00 kn. Najniža vrijednost na prvom ročištu iznosila je 2/3 od utvrđene vrijednosti odnosno 349.527,32 kn a na drugome 1/2 od utvrđene vrijednosti odnosno 262.145,00 kn. Općinski sud u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-449/13 proveo je neuspješno dvije dražbe i obustavio postupak.
- Nakon neuspjelih dviju ovrha, tijekom trajanja stečajnoga postupka, putem odvjetničkog ureda Damira Katića iz Zagreba, zaprimljena je ponuda od nepoznatoga ponuditelja odasлана putem odvjetničkog ureda Jurice Tončić iz Zagreba, za otkup predmetni potraživanja stečajnoga dužnika za iznos od 150.000,00 kn. Stečajni upravitelj je predložio a stečajni sudac dao odobrenje stečajnom upravitelju da otvori posebni depozitni račun kod javnoga bilježnika na koji bi bila deponirana novčana sredstva po predmetnoj ponudi, što nije učinjeno, te je nakon neuspjele prodaje potraživanja sa osiguranim zalogom na nekretnini dužnika, stečajni postupak obustavljen i zaključen, te stečajni dužnik brisan iz sudskoga registra.

Nastavno na činjenicu da je stečajni vjerovnik Dragutin Kladić u svome podnesku Sudu naveo da ima saznanja da postoji interes za kupnju gore opisane imovine, kako bi se pristupilo unovčenju iste stečajni upravitelj je predložio nastavka postupka sve radi ponovnoga pokretanja ovršnoga postupka temeljem pravomoćne presude, radi unovčenja dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1972 k.o. Sveta Nedjelja kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel Samobor, temeljem upisanih zaloga na predmetnim nekretninama.

Nakon što je Sud donio rješenje o nastavku postupka, stečajni upravitelj je pokrenu ovršni postupak pred nadležnim Općinskim sudom u Novom Zagrebu, što je vidljivo u zemljišno knjižnom izvatku zk.ul.br. 1972 k.o. Sveta Nedjelja, iz kojega je vidljiv upis u C listu da je pod poslovnim brojem Ovr-995/2020 od 22.01.2021. zabilježba pokretanje ovršnoga postupka po ovrhovoditelju Stečajna masa iza GORTAN - ING d.d. u stečaju. u odnosu na suvlasnički dio 1. i 2. opisane nekretnine. (Z-1580/2021). Nakon pokretanja ovršnoga postupka, od strane ovršnoga suda donijeteo je rješenje o naplati pristojbe, te je dana 03. svibnja 2021.g. ovršni sud donio rješenje kojim je odredio ovrhu na nekretninama ovršenika sve prema prijedlogu o ovrsi podnijetoj od strane ovrhovoditelja, nakon toga Sud je izvršio dostavu pismena strankama u postupku. Dana 11. listopada 2022.g. od strane Suda je istaknuta obavijest na e-oglasnoj ploči rješenje o ovrsi i prijedlog ovrhe, poslovni broj Ovr-995/20 od 03. svibnja 2021.g. Dana 09. siječnja 2023.g. od strane Suda donijet je zaključak kojim se poziva ovrhovoditelj da dostavi obračun potraživanja (stanje duga) u roku od 30 dana. Stečajni upravitelj je putem punomoćnika sukladno zaključku suda od 09. 01. 2023. dostavio obračun potraživanja (stanje duga) koje na dan 30. siječanj 2023. iznosilo 390.397,94 eura, kao i

požurnicu sa nadnevkom od 12.04.2023.; 01.08.2023., 02.01.2024.; 22.03.2024. i 27.05.2024. za postupanje u navedenom sudskom postupku (ovrsi na nekretnini ovršenika). Sud je uputio poziv za ročište radi utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1972 k.o. Sveta Nedelja koja je predmet prodaje u ovršnom postupku, zakazano za dana 18. prosinca 2024. koje nije održano radi neuredne dostave drugo upisanome ovršeniku Marijanu Perkoviću. Novo ročište je bilo zakazano za dana 04. veljače 2025. koje isto tako nije održano radi neuredne dostave. Kroz sustav pretraga iz MUP evidencije od strane suda utvrđeno da je I. ovršenik Frano Perković, OIB:36618354764, Bihaćka 11, Split, preminu dana 08.11.2024. Obzirom da je stranka u postupku (I. ovršenik) umro u tijeku postupka, sud je temeljem odredbi čl. 212. st.1. toč.1. Zakona o parničnom postupku, donio rješenje o prekidu postupka, te će se isti postupak nastaviti kada se ispune pravne pretpostavke iz rješenja suda. Uvidom e-predmet Općinskoga suda u Novom Zagrebu broj Ovr-995/2020 vidljivo je da ovršni sud nije donop rješenje o nastavku ovršnoga postupka.

Dokaz: Uvid u e-predmet Ovr-995/2020 Općinskoga suda u Novom Zagrebu

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini upisano založno pravo na zk.ul.br. 1972 k.o. Sveta Nedelja kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel Samobor, nad kojom je u tijeku ovršni postupak. Uvidom u e-predmet vidljivo je da sud nakon podnijeti niz požurnica od strane ovrhovoditelja (Stečajne mase iza GORTAN ING d.d. u stečaju) odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje ovoga ovršnoga postupka, koje nije održano iz razloga što je I. Ovršenik u međuvremenu umro, usljed čega je postupak u prekidu dok se ne ispune pretpostavke za nastavak ovršnoga postupka.

III. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

da stečajni sudac primi na znanje navedene činjenice u izvješću stečajnoga upravitelj u odnosu na postupak provedbe ovrhe na imovini (nekretnini) ovršenika radi namirenja tražbine ovrhovoditelja, koja čini stečajnu masu u nastavku ovoga stečajnoga postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.09.2025.

Stečajni upravitelj

**MATO
ČIČAK**

Digitally signed by MATO ČIČAK
Date: 2025.09.09
07:31:54
+02'00'